

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u **Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-171/2025**

Dužnik: **MALA VALA d.o.o. za promet nekretninama u stečaju, Split, Supilova 30, OIB:  
30541904537**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10. LISTOPADA 2025. DO 15.  
TRAVNJA 2026.**

I. Stečajni upravitelj navodi kako se u razdoblju od 10. listopada 2025. do 23. travnja 2026. u ovom stečajnom postupku dogodilo sljedeće:

**1. Postupanje po nalogu s izvještajnog ročišta od 10. listopada 2025.**

Stečajni upravitelj je, sukladno nalogu suda s izvještajnog ročišta, poduzeo radnje radi pribavljanja isprava i saznanja o kupoprodaji nekretnine označene kao čest.zem. 20796/1 k.o. Vinišće (buduće oznake 20796/198 iste k.o.). Analizirana je dostavljena dokumentacija (Ugovor o kupoprodaji od 11. rujna 2006. ovjeren kod javnog bilježnika Petra Žanka pod brojem OV-7539/06, izjave o raskidu ugovora o kupoprodaji s više kupaca te rješenja o nasljeđivanju). Utvrđeno je da dužnik i dalje nije uknjižen kao vlasnik predmetne nekretnine te da postoji kompleksna situacija s trećim osobama koje polažu prava ili traže raskide ugovora.

**2. Zemljišnoknjižni postupci**

Stečajni upravitelj je zaprimio Zapisnik Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir od 26. veljače 2026., u pravnoj stvari predlagatelja Tonija Vidovića protiv protustranke MALA VALA d.o.o. u stečaju, radi brisanja prava predbilježbe na nekretnini označenoj kao čest.zem. 20796/245 upisanoj u ZU 2846 k.o. Vinišće (poslovni broj: Z-18853/2024). Stečajni upravitelj je pozvan na očitovanje u roku od 15 dana.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na poslovom računu dužnika: 0,00 EUR.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Stečajni upravitelj će podnijeti sudu poseban dopis s detaljnim izvješćem o utvrđenim činjenicama vezanim uz spornu nekretninu čest.zem. 20796/1 k.o. Vinišće (buduće oznake 20796/198).
- Stečajni upravitelj će podnijeti prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika s prijedlogom odluke o prodaji/ustupanju potraživanja (izvanknjižnog prava vlasništva) koje stečajni dužnik ima prema trećim osobama, a s ciljem unovčenja ovog prava bez vođenja dugotrajnih i skupih sudskih postupaka.

Zagreb, 15. travnja 2026.

Stečajni upravitelj

Frano Bazina